

D A F U N D O

“

O PROJECTO PROPÕE A CRIAÇÃO DE UM CONJUNTO HABITACIONAL
COM TIPOLOGIAS T1 A T4 COM UMA FILOSOFIA DE CONDOMÍNIO FECHADO
PAUTADO COM INFRAESTRUTURAS EXCLUSIVAS DE LUXO.

ARQUITETURA

SARAIVA + ASSOCIADOS

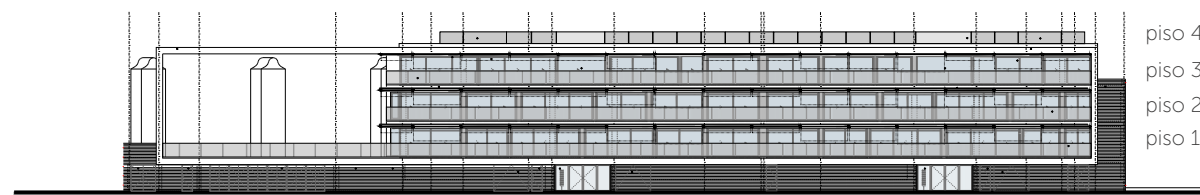
A história do atelier enraíza-se na do seu fundador, Miguel Saraiva, CEO e responsável conceptual de cada projeto. À sua paixão pelo desenho de arquitetura aliou-se a visão destemida que viria a permitir elevar um pequeno atelier recém-formado a uma estrutura corporativa capaz de posicionar-se além-fronteiras e constituir-se como um atelier de autor de escala internacional.

A história do atelier enraíza-se na do seu fundador, Miguel Saraiva, CEO e responsável conceptual de cada projeto. À sua paixão pelo desenho de arquitetura aliou-se a visão destemida que viria a permitir elevar um pequeno atelier recém-formado a uma estrutura corporativa capaz de posicionar-se além-fronteiras e constituir-se como um atelier de autor de escala internacional.





T I P O L O G I A S



Piso 1 T3 148.78 m²

Piso 1 T3 152.38 m²

Piso 1 T3 149.78 m²

Piso 1 T3 149.91 m²

Piso 2 T2 114.87 m²

Piso 2 T2 120.27 m²

Piso 2 T1 66.55 m²

Piso 2 T2 116.13 m²

Piso 2 T2 117.35 m²

Piso 2 T1 66.62 m²

Piso 3 T4 277.02 m²

Piso 3 T4 258.35 m²























D O M Ó T I C A

O sistema de Domótica preconizado para o edifício “Dafundo” permite o acesso via wi-fi e integra os seguintes equipamentos:

Controlo de Iluminação

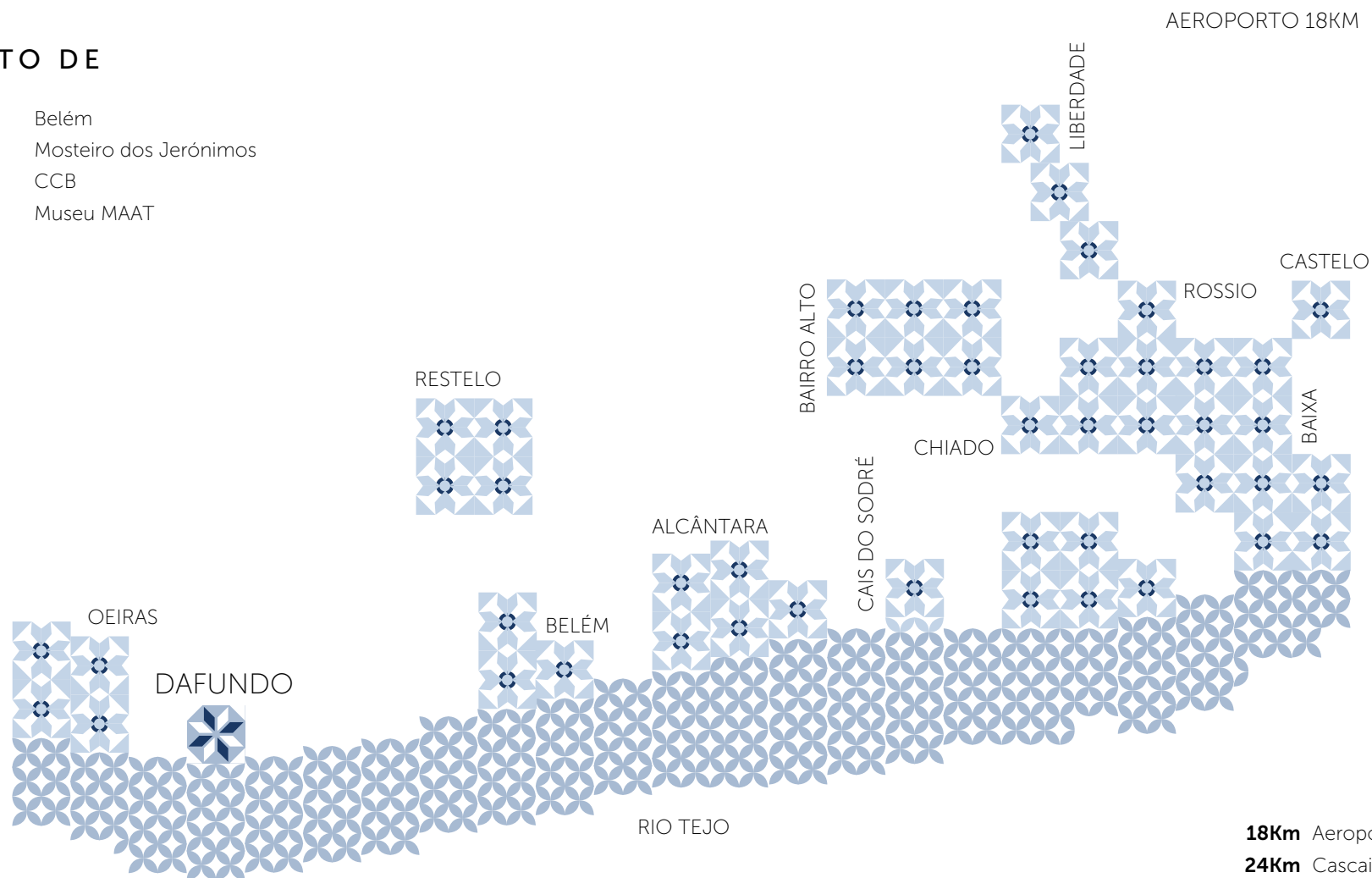
Termostatos dos pavimentos radiantes

Controlo de Estores eléctricos e Telas Eléctricas (incluindo estação meteorológica de preservação de infraestruturas em caso de situações atmosféricas adversas).

Controlo do Sistema de Ar condicionado

PERTO DE

Belém
Mosteiro dos Jerónimos
CCB
Museu MAAT



18Km Aeroporto
24Km Cascais
22Km Sintra
47Km Serra da Arrábida

Lisboa

Uma cidade que foi recebendo muitas e diferentes culturas vindas de longínquas paragens ao longo do tempo, ainda hoje se sente um respirar de aldeia em cada bairro histórico.

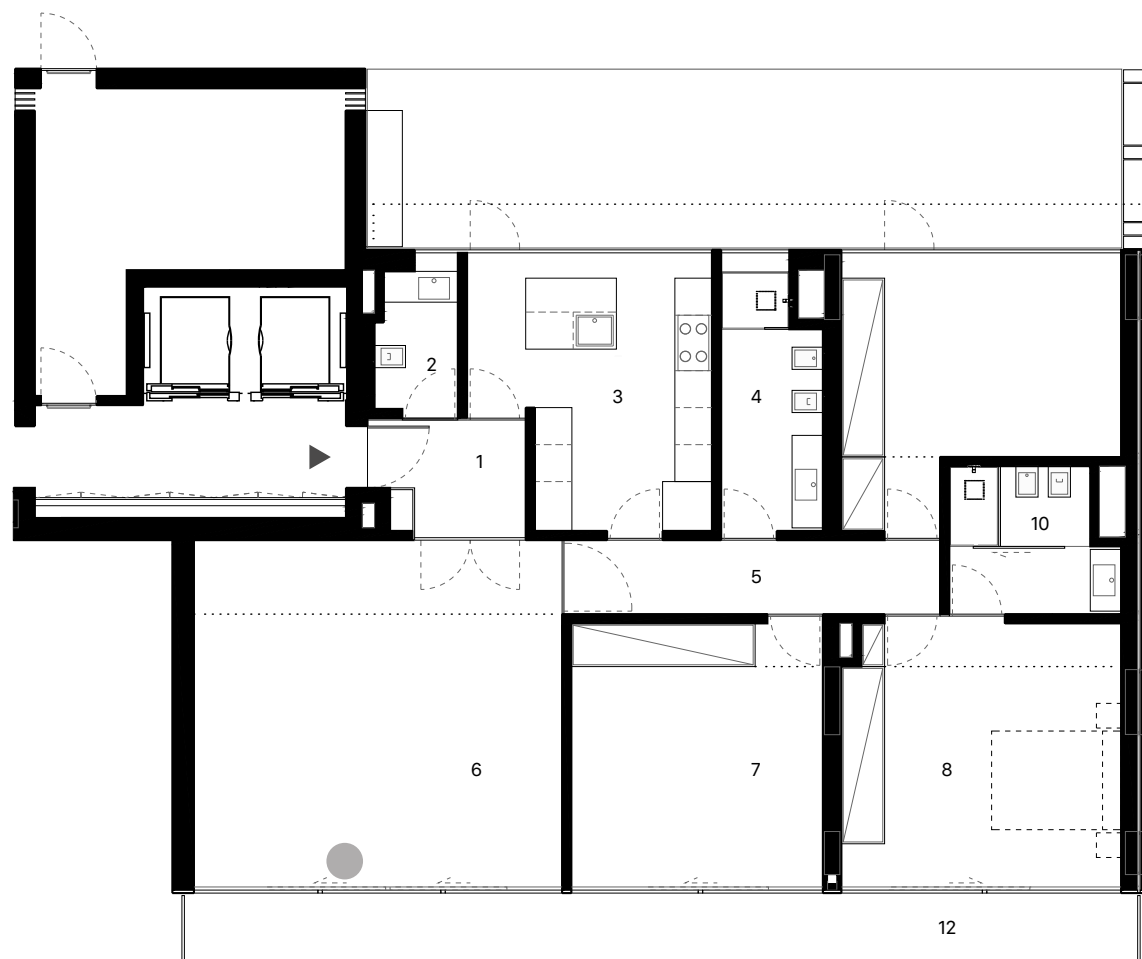
Podemos percorrer a quadricula das ruas da Baixa Pombalina que se abre ao tejo na praça do comércio e seguindo o rio, conhecer alguns dos lugares mais bonitos da cidade, a zona monumental de Belém com monumentos do património Mundial, bairros medievais e também zonas de lazer mais recentes ou contemporâneas, como o parque das nações ou as docas.



P L A N T A S

F R A Ç Ã O A

T3 148.78 m²
PISO 1

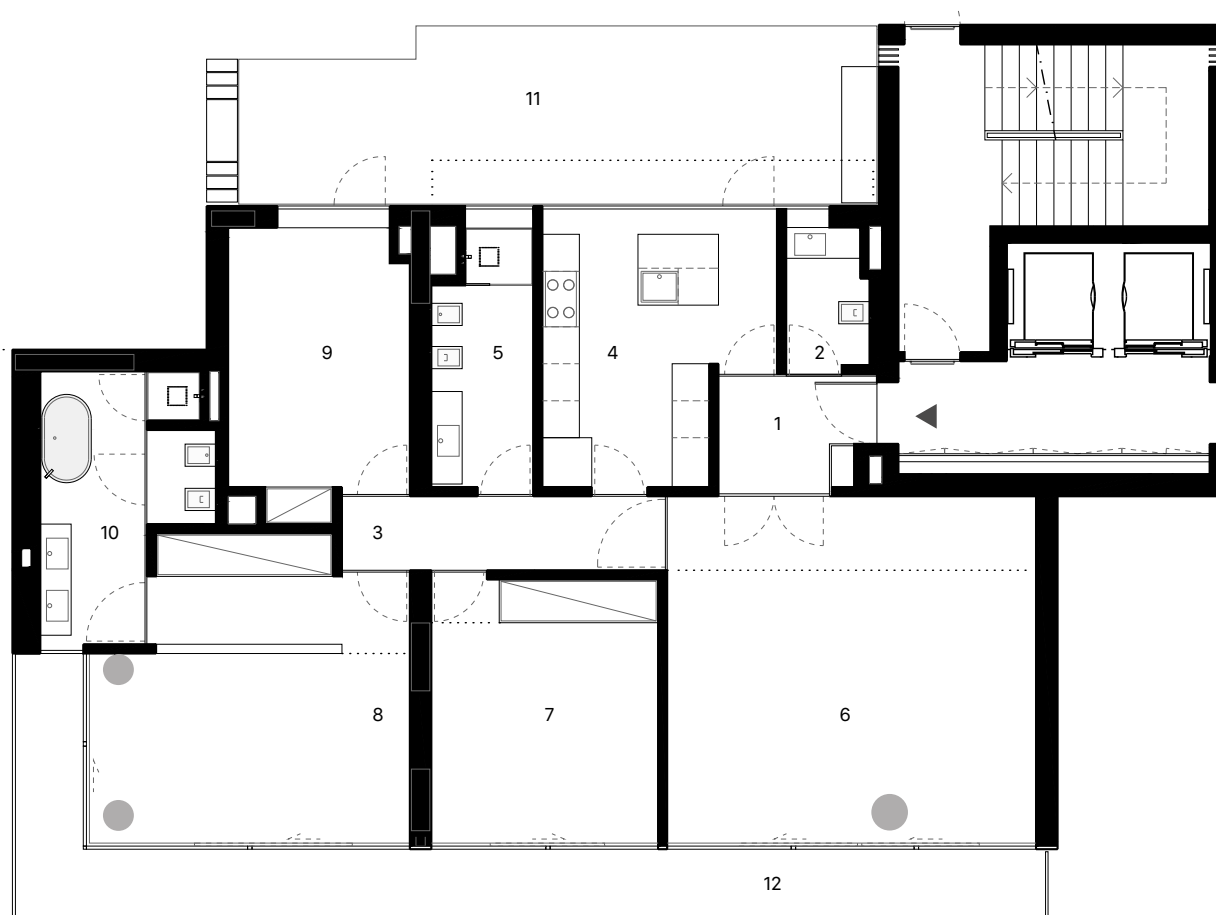


PISO 1 • T3

1	Hall	5.71 m ²
2	I.S.	4.56 m ²
3	Cozinha	16.92 m ²
4	I.S.	8.69 m ²
5	Circulação	8.28 m ²
6	Sala	36.22 m ²
7	Quarto	19.16 m ²
8	Quarto	22.05 m ²
9	Quarto	19.21 m ²
10	I.S.	7.98 m ²
		148.78 m²
11	Logradouro	35.48 m ²
12	Varanda	17.05 m ²

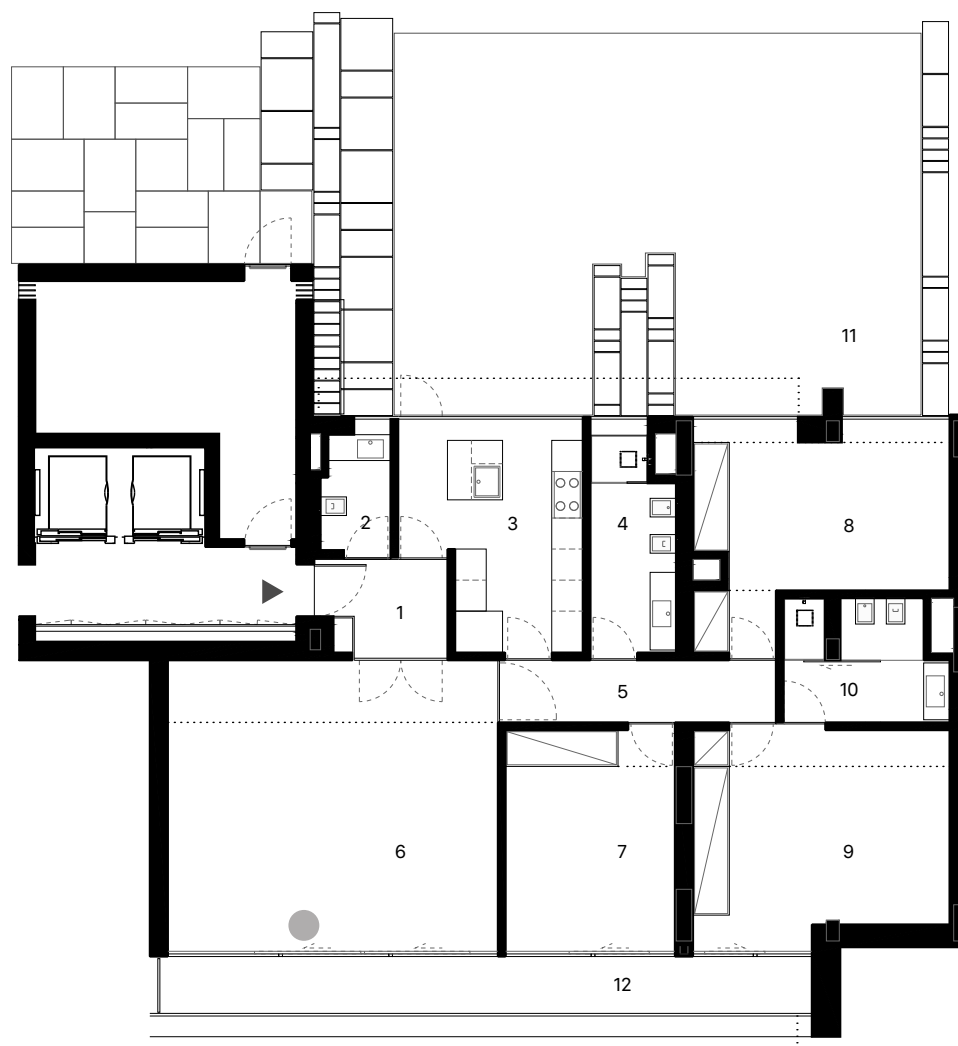
FRAÇÃO B

T3 152.37 m²
PISO 1



PISO 1 • T3

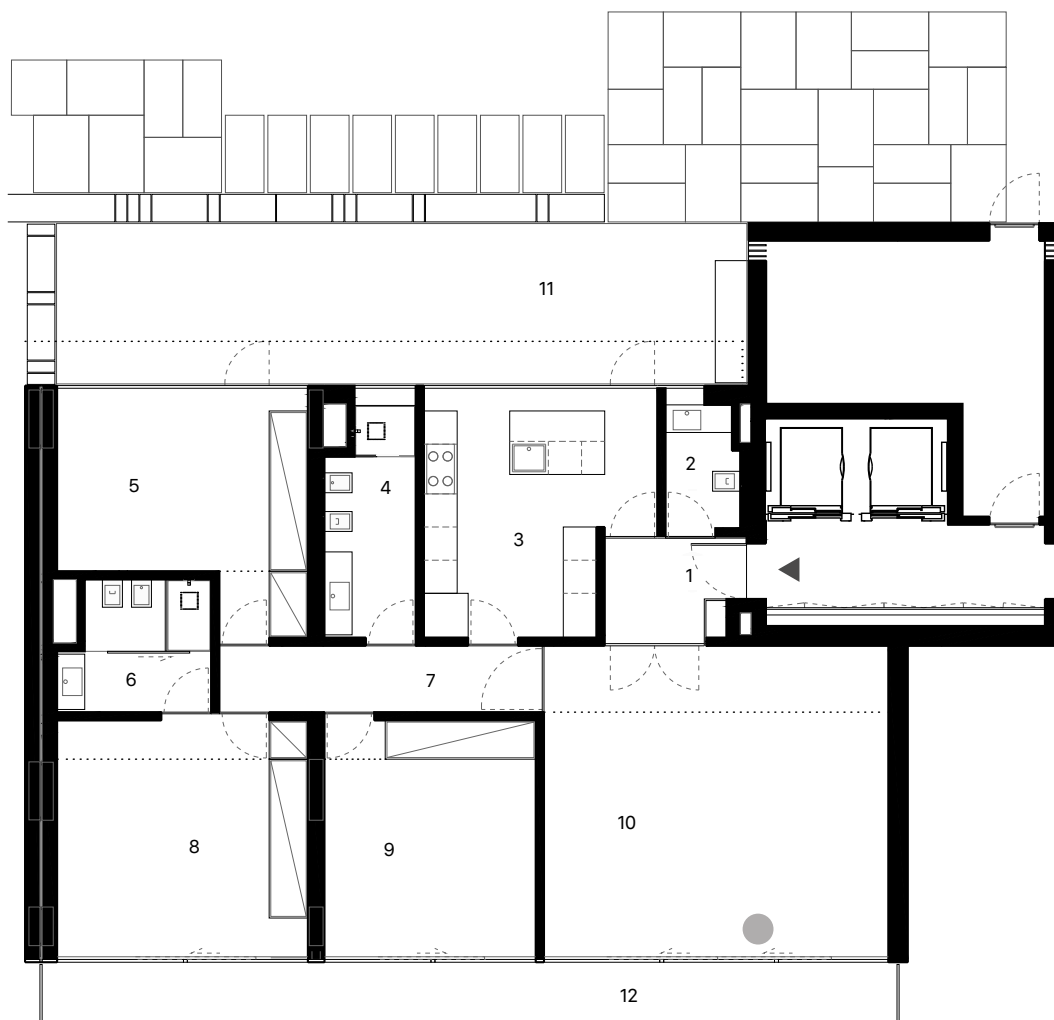
1	Hall	5.55 m ²
2	Circulação	7.35 m ²
3	I.S.	4.59 m ²
4	Cozinha	16.16 m ²
5	I.S.	8.81 m ²
6	Sala	36.41 m ²
7	Quarto	17.37 m ²
8	Quarto 02	25.11 m ²
9	Quarto	16.35 m ²
10	I.S.	14.67 m ²
		152.37 m²
11	Logradouro	28.36 m ²
12	Varanda	21.88 m ²



F R A Ç Ã O C

T3 149.80 m²
PISO 1

PISO 1 • T3		
1	Hall	5.40 m ²
2	I.S.	3.85 m ²
3	Cozinha	14.59 m ²
4	I.S.	8.56 m ²
5	Circulação	6.85 m ²
6	Sala	38.09 m ²
7	Quarto	16.30 m ²
8	Quarto	20.72 m ²
9	Quarto	25.74 m ²
10	I.S.	9.70 m ²
		149.80 m²
11	Logradouro	83.93 m ²
12	Varanda	11.61 m ²



F R A Ç Ã O D

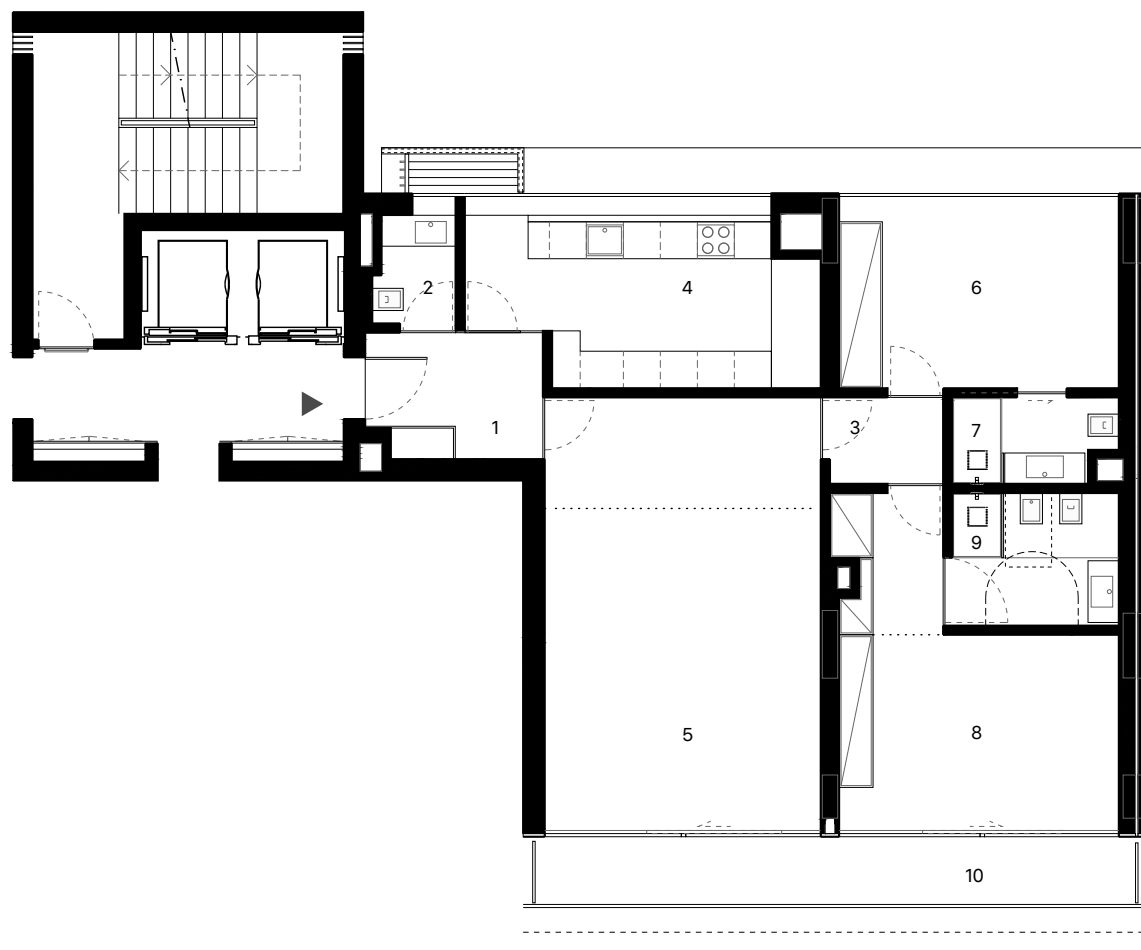
T3 149.78 m²
PISO 1

PISO 1 • T3

1	Hall	5.63 m ²
2	I.S.	4.58 m ²
3	Cozinha	18.09 m ²
4	I.S.	8.69 m ²
5	Quarto	19.21 m ²
6	I.S.	7.98 m ²
7	Circulação	7.92 m ²
8	Quarto	22.05 m ²
9	Quarto	18.00 m ²
10	Sala	37.72 m ²
		149.78 m²
11	Logradouro	36.21 m ²
12	Varanda	17.05 m ²

F R A Ç Ã O E

T2 114.86 m²
PISO 2

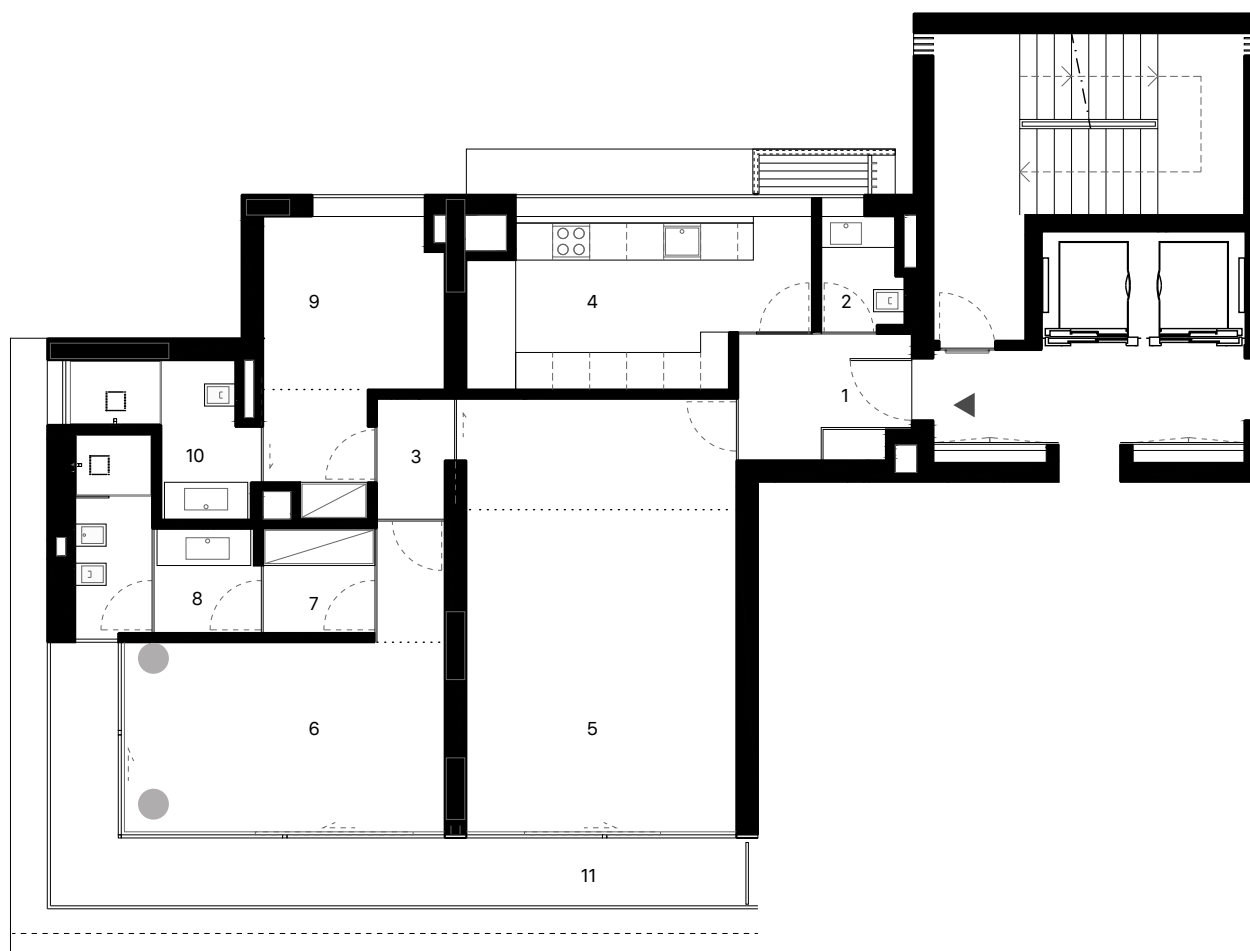


PISO 2 • T2

1	Hall	6.87 m ²
2	I.S.	3.84 m ²
3	Circulação	2.96 m ²
4	Cozinha	18.02 m ²
5	Sala	34.44 m ²
6	Quarto	16.02 m ²
7	I.S.	4.72 m ²
8	Quarto	20.99 m ²
9	I.S.	7.00 m ²
		114.86 m²
10	Varanda	10.75 m ²

F R A Ç Ã O F

T2 120.25 m²
PISO 2

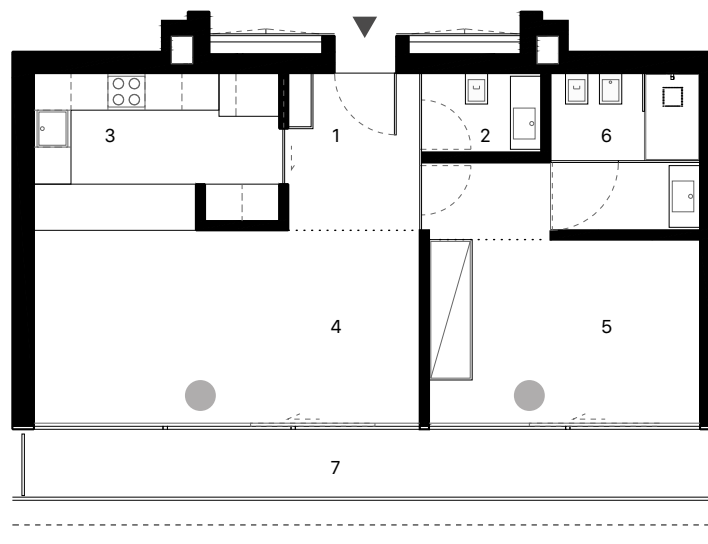
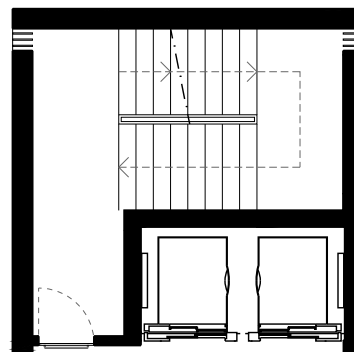


PISO 2 • T2

1	Hall	6.73 m ²
2	I.S.	3.90 m ²
3	Circulação	2.68 m ²
4	Cozinha	17.66 m ²
5	Sala	33.88 m ²
6	Quarto	20.13 m ²
7	Closet	3.54 m ²
8	I.S.	9.11 m ²
9	Quarto	15.32 m ²
		120.25 m²
10	I.S.	7.30 m ²
11	Varanda	15.92 m ²

F R A Ç Ã O 6

T1 66.54 m²
PISO 2

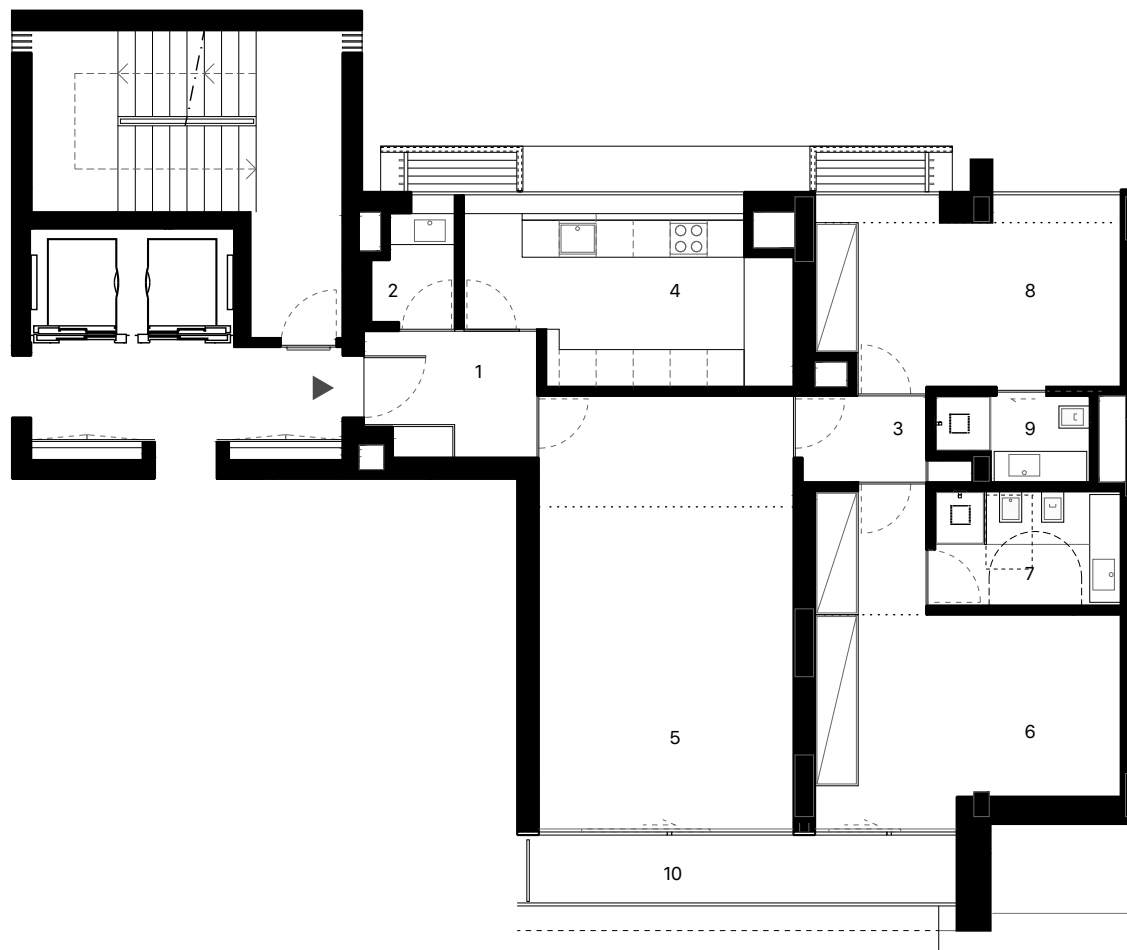


PISO 2 • T1

1	Hall	6.19 m ²
2	I.S.	3.27 m ²
3	Kitchenette	11.61 m ²
4	Sala	21.00 m ²
5	Quarto	17.19 m ²
6	I.S.	7.28 m ²
		66.54 m²
7	Varanda	12.26 m ²

F R A Ç Ã O H

T2 116.13 m²
PISO 2

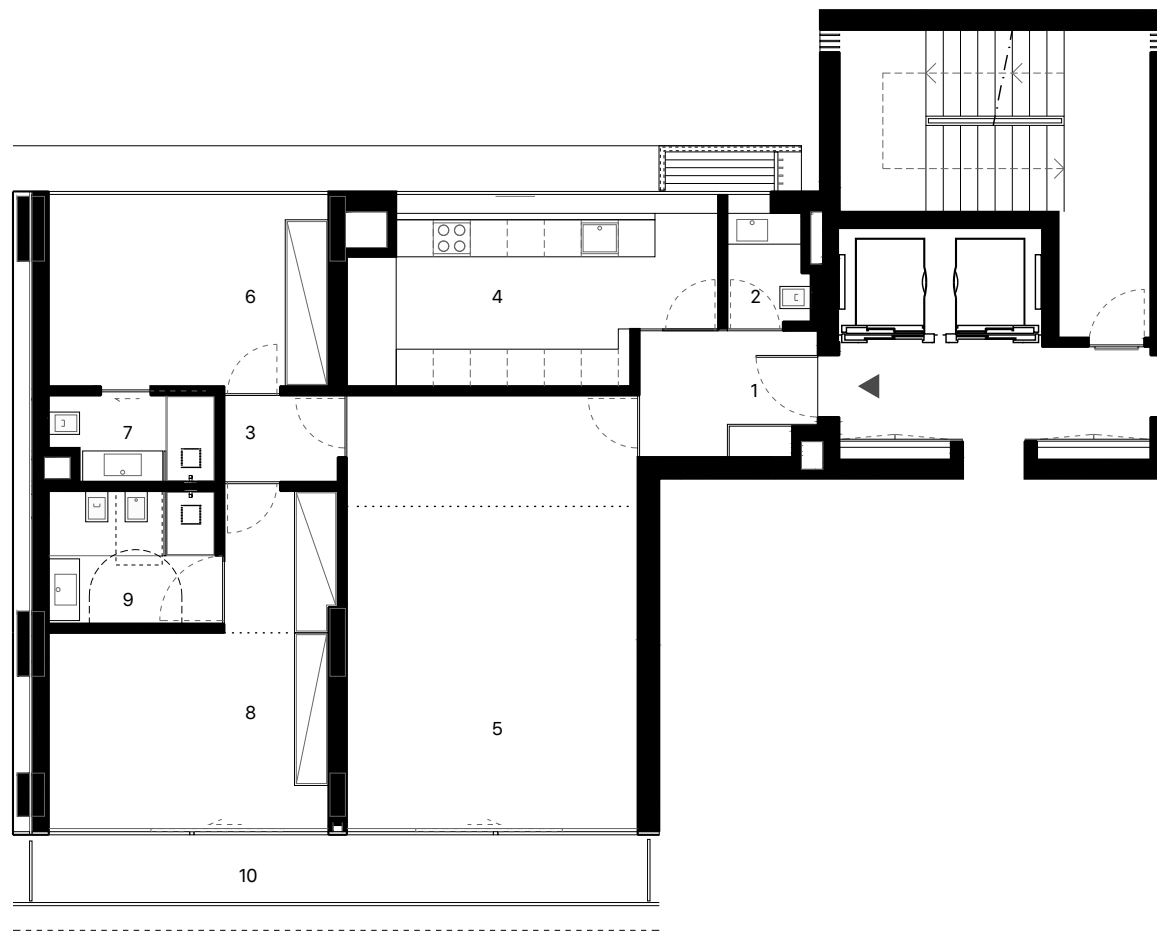


PISO 2 • T2

1	Hall	6.62 m ²
2	I.S.	3.97 m ²
3	Circulação	3.59 m ²
4	Cozinha	16.76 m ²
5	Sala	32.04 m ²
6	Quarto	23.65 m ²
7	I.S.	6.87 m ²
8	Quarto	17.73 m ²
9	I.S.	4.90 m ²
		116.13 m²
10	Varanda	7.65 m ²

FRAÇÃO I

T2 117.34 m²
PISO 2

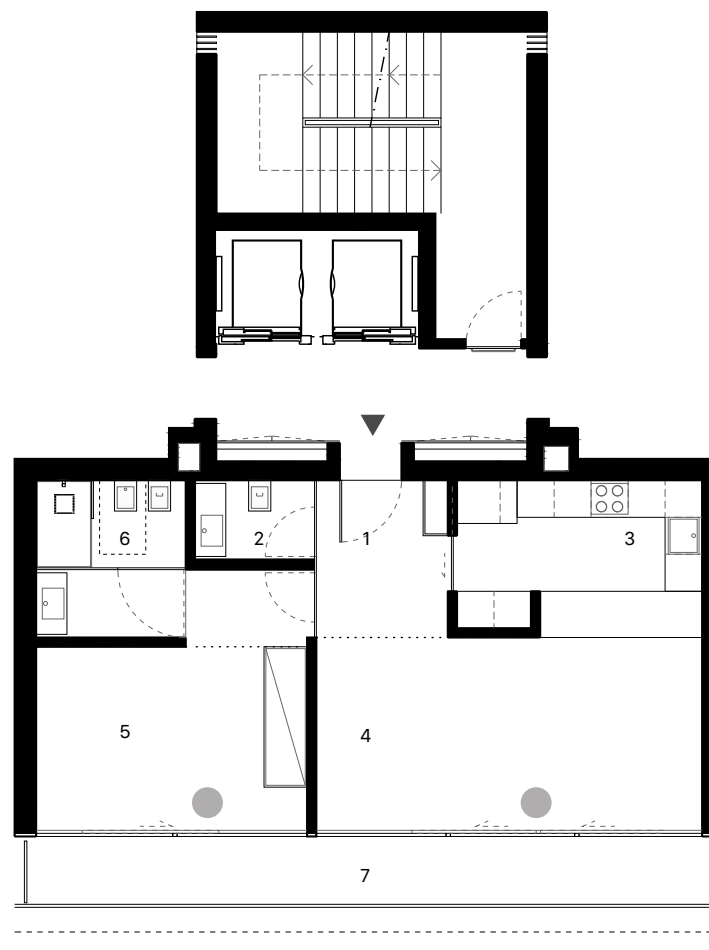


PISO 2 • T2

1	Hall	6.74 m ²
2	I.S.	3.76 m ²
3	Circulação	2.96 m ²
4	Cozinha	18.86 m ²
5	Sala	36.29 m ²
6	Quarto	16.02 m ²
7	I.S.	4.72 m ²
8	Quarto	20.99 m ²
9	I.S.	7.00 m ²
		117.34 m²
10	Varanda	11.02 m ²

F R A Ç Ã O J

T1 66.63 m²
PISO 2



PISO 2 • T1

1	Hall	6.06 m ²
2	I.S.	3.20 m ²
3	Kitchenette	11.61 m ²
4	Sala	21.00 m ²
5	Quarto	17.30 m ²
6	I.S.	7.46 m ²
		66.63 m²
7	Varanda	12.27 m ²

A C A B A M E N T O S

Acabamentos Exteriores

Fachada pautada por extensas varandas que servem também de ensombramento e possui um sistema de estores que funcionam como véu protector em termos de barreira solar e visual para o espaço exterior.

A fachada frontal também beneficiará de janelas amplas com vidros duplos de elevado comportamento térmico e acústico.

Cozinhas

Em definição e em articulação com a KUC / INOVA.

Instalações Sanitárias

Acessórios cromados de alta qualidade.

Armários à medida de design exclusivo.

Divisórias de chuveiro em vidro.

Paredes e pavimentos revestidas em pedra mármore.

Bancadas em pedra mármore idêntica ao revestimento.

Sistema de Ar Condicionado e Ventilação

Marca Daikin, com sistema de qualidade de ar e ruído reduzido.

Pavimentos

Pavimento revestido a madeira de alta qualidade.

Todas as instalações sanitárias, incluindo a I.S. social, em mármore e madeira de alta qualidade.

Varandas

Varandas revestidas em cerâmico compacto de porosidade nula.

Portas

Portas dos apartamentos em design moderno, com sistema de segurança e resistência ao fogo.

Ferragens em aço escovado.

A porta da entrada principal do edifício será com um design adequado e em concordância com todo o sistema da fachada principal.

Roupeiros

Roupeiros de alta qualidade feitos sob medida para todos os quartos, com acabamentos de melamina e com portas lacadas a branco que incluem prateleiras, gavetas, varões e acessórios e iluminação integrada.



+351 213 461 246

Rua Luz Soriano 15, 1200-246 Lisboa . Portugal

www.vogue-homes.com